

FONDAZIONE RAIMONDI FRANCESCO

Sede Legale: Via Volta n. 1 - PROSPIANO DI GORLA MINORE (VA)

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI VARESE

C.F. e numero iscrizione: 81007970122

Iscritta al R.E.A. di VARESE n. 282451

Partita IVA: 00576660120

RELAZIONE DEI REVISORI DEI CONTI AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2021

Il giorno 23 gennaio dell'anno duemilaventitre, alle ore 17:00, presso lo studio professionale del Presidente in Busto Arsizio (VA) - Via Goffredo Mameli n. 15, sono presenti i signori Roberto Morelli - Presidente, Antonella Marcora - Componente e Gaudenzio Frontini - Componente, del Collegio dei Revisori della Fondazione Raimondi Francesco (di seguito anche "*Fondazione*"), nominati con delibera del Comitato dei Garanti del 22 luglio 2021 per il quadriennio 2021-2024, per la predisposizione della relazione di competenza al bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 (*ex art. 13 dello Statuto della Fondazione*).

Visto l'art. 9, lettera *a)* dello Statuto della Fondazione, il quale dispone tra l'altro che: "[...] Il Consiglio di Amministrazione approva il bilancio consuntivo e redige la relazione accompagnatoria circa lo stato della Fondazione [...]".

Considerate le indicazioni fornite dal Consiglio di Amministrazione, sia nella nota integrativa che nella relazione sulla gestione, in merito all'impatto sull'annualità 2021 dell'emergenza sanitaria causata dalla diffusione del *virus* COVID-19, sia in relazione alla continuità aziendale che ai diversi protocolli e procedure specifiche poste in atto a tutela del personale dipendente e dell'utenza.

Visto il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 corredato dalla nota integrativa e dalla relazione sulla gestione predisposto dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione.

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 02 agosto 2022, avente ad oggetto, tra l'altro, "*Approvazione Bilancio 2021*".

Ricevuto in data 02 agosto 2022 il bilancio consuntivo dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, composto dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla nota integrativa, dalla relazione sulla gestione redatta ai sensi dell'art. 2428 del Codice civile (di seguito anche il "*bilancio d'esercizio*").

I Revisori dei Conti procedono quindi, a norma dell'art. 13 dello Statuto della Fondazione, alla predisposizione della "*relazione*" di competenza al bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021.

I Revisori dei Conti hanno provveduto, nell'ambito dell'attività di revisione contabile, ad operare un:

a) controllo sul sistema amministrativo e contabile;

- b) controllo sull'adeguatezza patrimoniale della Fondazione;
c) controllo sul bilancio d'esercizio.

A) Controllo sul sistema amministrativo e contabile

Hanno valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dal responsabile delle funzioni nonché dallo studio professionale incaricato per la tenuta della contabilità e dall'esame dei documenti della Fondazione.

A seguito di tale controllo si rende noto che:

- il sistema di rilevazione contabile della Fondazione risulta pertanto adeguato all'attività realizzata;
- il piano dei conti è correttamente impostato in relazione all'attività esercitata ed alla natura giuridica della Fondazione stessa;
- le scritture contabili sono state regolarmente tenute ed archiviate.

B) Controllo sull'adeguatezza patrimoniale della Fondazione

Hanno valutato l'adeguatezza del patrimonio della Fondazione, mediante l'analisi dei documenti di bilancio e delle informazioni reperite. Di seguito si riportano le risultanze contabili.

BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2021

I valori patrimoniali della Fondazione al 31 dicembre 2021 si compongono come di seguito riportato in rapporto alle medesime grandezze registrate al 31 dicembre 2020.

<i>Stato patrimoniale (Euro)</i>	<i>Bilancio d'esercizio 2021</i>	<i>Bilancio d'esercizio 2020</i>	<i>Var. '21 vs. '20</i>	<i>Var. % '21 vs. '20</i>
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>	2.654	5.033	(2.379)	-47,27%
<i>Immobilizzazioni materiali</i>	19.170.360	20.811.111	(1.640.751)	-7,88%
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>	4.350	3.761	589	15,66%
<i>Attivo circolante</i>	719.296	456.551	262.745	57,55%
<i>Ratei e risconti attivi</i>	54.787	79.576	(24.789)	-31,15%
<i>Totale attivo</i>	19.951.447	21.356.032	(1.404.585)	-6,58%
<i>Capitale di dotazione</i>	13.743.657	13.743.657	0	0,00%
<i>Riserve</i>	20.001	20.000	1	0,01%
<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>	(2.966.235)	(2.129.012)	(837.223)	39,32%
<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>	(1.055.292)	(837.223)	(218.069)	26,05%
<i>Patrimonio netto</i>	9.742.131	10.797.422	(1.055.291)	-9,77%
<i>Fondo per rischi ed oneri</i>	0	0	0	n.d.
<i>TFR</i>	127.225	173.570	(46.345)	-26,70%
<i>Debiti</i>	9.947.573	10.273.150	(325.577)	-3,17%
<i>Ratei e risconti passivi</i>	134.518	111.890	22.628	20,22%
<i>Totale passivo e patrimonio netto</i>	19.951.447	21.356.032	(1.404.585)	-6,58%

I risultati economici della Fondazione al 31 dicembre 2021 si compongono come di seguito riportato in rapporto alle medesime grandezze registrate al 31 dicembre 2020.

<i>Conto economico (Euro)</i>	<i>Bilancio d'esercizio 2021</i>	<i>Bilancio d'esercizio 2020</i>	<i>Var. '21 vs. '20</i>	<i>Var. % '21 vs. '20</i>
Valore della produzione (A)	5.911.500	5.694.612	216.888	3,81%
<i>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>	<i>4.753.705</i>	<i>5.117.102</i>	<i>(363.397)</i>	<i>-7,10%</i>
<i>Altri ricavi e proventi</i>	<i>1.157.795</i>	<i>577.510</i>	<i>580.285</i>	<i>100,48%</i>
Costi della produzione (B)	(6.767.199)	(6.299.905)	(467.294)	7,42%
<i>Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</i>	<i>(282.664)</i>	<i>(365.101)</i>	<i>82.437</i>	<i>-22,58%</i>
<i>Per servizi</i>	<i>(2.789.715)</i>	<i>(2.513.627)</i>	<i>(276.088)</i>	<i>10,98%</i>
<i>Per godimento beni di terzi</i>	<i>(68.247)</i>	<i>(67.648)</i>	<i>(599)</i>	<i>0,89%</i>
<i>Per il personale</i>	<i>(2.413.692)</i>	<i>(2.924.897)</i>	<i>511.205</i>	<i>-17,48%</i>
<i>Ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>(248.496)</i>	<i>(275.985)</i>	<i>27.489</i>	<i>-9,96%</i>
<i>Oneri diversi di gestione</i>	<i>(964.385)</i>	<i>(152.647)</i>	<i>(811.738)</i>	<i>531,77%</i>
Differenza (A) - (B)	(855.699)	(605.293)	(250.406)	41,37%
<i>Proventi (oneri) finanziari (C)</i>	<i>(199.593)</i>	<i>(231.930)</i>	<i>32.337</i>	<i>-13,94%</i>
Risultato prima delle imposte (E)	(1.055.292)	(837.223)	(218.069)	26,05%
<i>Imposte</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>n.d.</i>
Utile (perdita) d'esercizio	(1.055.292)	(837.223)	(218.069)	26,05%

Il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2021 chiude con una perdita d'esercizio Euro (-)1.055.292 (Euro (-) 837.223 al 31 dicembre 2020).

A seguito di tale controllo si rende noto che:

- il patrimonio della Fondazione è adeguato a garantire l'adempimento delle obbligazioni assunte e la possibilità di continuare a svolgere la propria attività;
- il patrimonio della Fondazione è destinato al perseguimento dei fini indicati nello Statuto e non è stato posto in essere utilizzo differente da quest'ultimo anche avente la forma di distribuzione diretta o indiretta di utili.

C) Controllo sul bilancio d'esercizio

Hanno verificato, in base a quanto previsto dalle disposizioni/documenti del CNDCEC, la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui sono venuti a conoscenza a seguito dell'espletamento del loro incarico. La revisione contabile è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

A seguito di tale controllo hanno rilevato:

- la corrispondenza dei dati in bilancio con quelli risultanti dai libri e dalle scritture contabili;
- che il bilancio approvato, che chiude con un risultato negativo di Euro (-) 1.055.292, è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla nota integrativa e dalla relazione sulla gestione. Il bilancio è stato redatto nel rispetto sia delle norme cogenti di carattere generale sia dalle disposizioni di ordine particolare;
- il rispetto dei principi di prudenza, competenza economica e prospettiva della continuità aziendale nella redazione del bilancio;
- la correttezza dei criteri di valutazione delle poste dello stato patrimoniale e del conto economico.

I ricavi della gestione caratteristica del corrente esercizio hanno subito un importante decremento di complessivi Euro (-)363.397 rispetto a quelli dell'esercizio precedente. Analizzando nel dettaglio le voci più significative prendono atto che: le prestazioni dei poliambulatori hanno generato maggiori

ricavi per Euro (+)239.772, mentre le rette da ricovero SDR e RSA hanno generato minori ricavi per Euro (-)634.519. I ricavi delle prestazioni ADI hanno subito un incremento di Euro (+)32.230. Tutte le motivazioni sono state descritte nella relazione sulla gestione da parte del Consiglio di Amministrazione.

I costi per acquisto di materiali hanno segnato un decremento di Euro (-)82.437 rispetto a quelli contabilizzati nell'esercizio precedente.

Il costo del lavoro ha subito un decremento di Euro (-)511.205 pari a circa il 17,48%.

Conseguentemente il bilancio chiude con una perdita contabile di Euro (-)1.055.292; nella relazione sulla gestione gli Amministratori hanno motivato il risultato negativo dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021.

Il Collegio dei Revisori invita l'Organo Amministrativo, al fine di evitare l'ulteriore peggioramento della situazione finanziaria già gravemente compromessa, ad un'attenta ed oculata verifica della gestione dell'esercizio in corso.

Il Collegio dei Revisori invita nuovamente l'Organo Amministrativo affinché provveda ad adottare un piano di pagamento rateale dei debiti tributari scaduti e non onorati per un importo complessivo, alla data di chiusura dell'esercizio di oltre Euro 1.349.900 importo elevato ad oltre Euro 1.699.000 alla data del 16 dicembre 2022. Raccomanda inoltre agli Amministratori di provvedere al rimborso delle anticipazioni concesse a suo tempo e di evitare in futuro l'attribuzione di nuove anticipazioni.

Gli Amministratori nella relazione sulla gestione e specificatamente al punto "evoluzione prevedibile della gestione", hanno comunicato di: "avere avviato già a far data dalla fine del 2019, un percorso esplorativo con un Ente simile, al fine di valutare la possibilità di possibili aggregazioni, da adottarsi nel caso in cui le azioni messe in campo per riportare il conto economico in equilibrio, fossero risultate vane o insufficienti".

Il Collegio dei Revisori prende atto che in data odierna la Fondazione, in persona del suo Presidente pro-tempore, ha ricevuto a mezzo PEC una "lettera di intenti" da parte di Argentum srl che manifesta l'interesse ad acquistare sia l'azienda nella sua totalità che l'immobile strumentale nel quale viene esercitata l'attività stessa.

OSSERVAZIONI IN ORDINE AL BILANCIO D'ESERCIZIO

Le risultanze dello stato patrimoniale e del conto economico presentano, a fini comparativi, i valori dell'esercizio precedente. Per il giudizio sul bilancio dell'esercizio precedente si rimanda alla propria relazione redatta in data 04 agosto 2021.

È stato, quindi, esaminato il bilancio d'esercizio, in merito al quale sono fornite le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo soggette a tale necessità inderogabile sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'art. 2426 Cod. Civ., come modificato dal D.Lgs. 18 agosto 2015, n. 139;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al bilancio d'esercizio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione redatta dal Consiglio di Amministrazione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- l'Organo di Amministrazione, nella redazione del bilancio d'esercizio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5 Cod. Civ.;

- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici connessi all'incarico ed a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
- ai sensi dell'art. 2426, comma 1, n. 5 Cod. Civ. i valori significativi iscritti ai punti B-I-1) e B-I-2) dell'attivo sono stati oggetto di nostro specifico controllo con conseguente consenso alla loro iscrizione nell'attivo;
- ai sensi dell'art. 2426, comma 1, n. 6 Cod. Civ. abbiamo preso atto che non esiste nessun valore di avviamento iscritto alla voce B-I-5) dell'attivo dello stato patrimoniale;
- è stata verificata la correttezza delle informazioni contenute nella nota integrativa per quanto attiene l'assenza di posizioni finanziarie e monetarie attive e passive sorte originariamente in valute diverse dall'euro;
- gli impegni, le garanzie e le passività potenziali sono stati esaurientemente illustrati;
- in merito alla proposta del Presidente dell'organo amministrativo circa la destinazione del risultato netto di esercizio esposta in chiusura della "nota integrativa" e della "relazione sulla gestione", non si ha nulla da osservare.

RISULTATO DELL'ESERCIZIO SOCIALE

Il risultato economico dell'esercizio, accertato dall'Organo di Amministrazione, relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere negativo per Euro (-)1.055.292.

Si concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dal Presidente del Consiglio di amministrazione sia in nota integrativa che nella relazione sulla gestione.

OSSERVAZIONI

Considerate le risultanze dell'attività svolta nel corso dell'esercizio 2021 e di quanto *infra* riportato, considerate inoltre le raccomandazioni degli scriventi inserite nelle proprie relazioni ai bilanci delle annualità dal 2016 al 2020, con riferimento alla continuità aziendale, il Collegio dei Revisori esprime parere favorevole subordinatamente condizionato alla totale definizione e perfezionamento delle operazioni straordinarie di cessione di azienda e dell'immobile strumentale dove viene esercitata l'attività, entro il termine ultimo del 30 giugno 2023, così come indicato nella "lettera di intenti" che la promissaria acquirente ha inviato alla Fondazione Raimondi Francesco a mezzo PEC in data 23 gennaio 2023, dalla quale si evince inoltre che le bozze degli "accordi preliminari" risultano già al vaglio dei professionisti delle parti per l'analisi e la loro definizione.

La seduta viene chiusa previa lettura, stesura e sottoscrizione del presente verbale che a norma dell'art. 13 dello Statuto della Fondazione verrà consegnato al Comitato dei Garanti e al Consiglio di Amministrazione.

Busto Arsizio, 23 gennaio 2023

I Revisori dei Conti

Roberto Morelli

Antonella Marcora

Gaudenzio Frontini