

FONDAZIONE RAIMONDI FRANCESCO

Sede Legale: Via Volta n. 1 - PROSPIANO DI GORLA MINORE (VA)

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI VARESE

C.F. e numero iscrizione: 81007970122

Iscritta al R.E.A. di VARESE n. 282451

Partita IVA: 00576660120

RELAZIONE DEI REVISORI DEI CONTI AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2022

Il giorno 31 luglio dell'anno duemilaventitre, alle ore 13:30, presso la sede della Fondazione Raimondi in Gorla Minore in via Volta, n. 1, sono presenti i signori Roberto Morelli - Presidente, Antonella Marcora - Componente e Gaudenzio Frontini - Componente, del Collegio dei Revisori della Fondazione Raimondi Francesco (di seguito anche "*Fondazione*"), nominati con delibera del Comitato dei Garanti del 22 luglio 2021 per il quadriennio 2021-2024, per la predisposizione della relazione di competenza al bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 (*ex art. 13 dello Statuto della Fondazione*).

Visto l'art. 9, lettera *a*) dello Statuto della Fondazione, il quale dispone tra l'altro che: "[...] Il Consiglio di Amministrazione approva il bilancio consuntivo e redige la relazione accompagnatoria circa lo stato della Fondazione [...]".

Visto il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 corredato dalla nota integrativa e dalla relazione sulla gestione predisposto dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione.

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 26 luglio 2023, avente ad oggetto, tra l'altro, "*Approvazione Bilancio 2022*".

Ricevuto in data 26 luglio 2023 il bilancio consuntivo dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, composto dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla nota integrativa, dalla relazione sulla gestione redatta ai sensi dell'art. 2428 del Codice civile (di seguito anche il "*bilancio d'esercizio*").

I Revisori dei Conti procedono quindi, a norma dell'art. 13 dello Statuto della Fondazione, alla predisposizione della "*relazione*" di competenza al bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022.

I Revisori dei Conti hanno provveduto, nell'ambito dell'attività di revisione contabile, ad operare un:

- a) controllo sul sistema amministrativo e contabile;
- b) controllo sull'adeguatezza patrimoniale della Fondazione;
- c) controllo sul bilancio d'esercizio.

A) Controllo sul sistema amministrativo e contabile



Hanno valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dal responsabile delle funzioni nonché dallo studio professionale incaricato per la tenuta della contabilità e dall'esame dei documenti della Fondazione.

A seguito di tale controllo si rende noto che:

- il sistema di rilevazione contabile della Fondazione risulta pertanto adeguato all'attività realizzata;
- il piano dei conti è correttamente impostato in relazione all'attività esercitata ed alla natura giuridica della Fondazione stessa;
- le scritture contabili sono state regolarmente tenute ed archiviate.

B) Controllo sull'adeguatezza patrimoniale della Fondazione

Hanno valutato l'adeguatezza del patrimonio della Fondazione, mediante l'analisi dei documenti di bilancio e delle informazioni reperite. Di seguito si riportano le risultanze contabili.

BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2022

I valori patrimoniali della Fondazione al 31 dicembre 2022 si compongono come di seguito riportato in rapporto alle medesime grandezze registrate al 31 dicembre 2021.

<i>Stato patrimoniale (Euro)</i>	<i>Bilancio d'esercizio 2022</i>	<i>Bilancio d'esercizio 2021</i>	<i>Var. '22 vs. '21</i>	<i>Var. % '22 vs. '21</i>
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>	885	2.654	(1.769)	-66,65%
<i>Immobilizzazioni materiali</i>	18.857.144	19.170.360	(313.216)	-1,63%
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>	5.206	4.350	856	19,68%
<i>Attivo circolante</i>	274.125	719.296	(445.171)	-61,89%
<i>Ratei e risconti attivi</i>	62.960	54.787	8.173	14,92%
<i>Totale attivo</i>	19.200.320	19.951.447	(751.127)	-3,76%
<i>Capitale di dotazione</i>	13.743.657	13.743.657	0	0,00%
<i>Riserve</i>	20.000	20.001	(1)	0,00%
<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>	(4.021.526)	(2.966.235)	(1.055.291)	35,58%
<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>	(1.301.100)	(1.055.292)	(245.808)	23,29%
<i>Patrimonio netto</i>	8.441.031	9.742.131	(1.301.100)	-13,36%
<i>Fondo per rischi ed oneri</i>	0	0	0	n.d.
<i>TFR</i>	153.492	127.225	26.267	20,65%
<i>Debiti</i>	10.441.920	9.947.573	494.347	4,97%
<i>Ratei e risconti passivi</i>	163.877	134.518	29.359	21,83%
<i>Totale passivo e patrimonio</i>	19.200.320	19.951.447	(751.127)	-3,76%

I risultati economici della Fondazione al 31 dicembre 2022 si compongono come di seguito riportato in rapporto alle medesime grandezze registrate al 31 dicembre 2021.

<i>Conto economico (Euro)</i>	<i>Bilancio d'esercizio 2022</i>	<i>Bilancio d'esercizio 2021</i>	<i>Var. '22 vs. '21</i>	<i>Var. % '22 vs. '21</i>
Valore della produzione (A)	5.754.594	5.911.500	(156.906)	-2,65%
<i>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>	5.471.286	4.753.705	717.581	15,10%
<i>Altri ricavi e proventi</i>	283.308	1.157.795	(874.487)	-75,53%
Costi della produzione (B)	(6.844.377)	(6.767.199)	(77.178)	1,14%
<i>Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</i>	(271.505)	(282.664)	11.159	-3,95%
<i>Per servizi</i>	(3.139.101)	(2.789.715)	(349.386)	12,52%
<i>Per godimento beni di terzi</i>	(72.846)	(68.247)	(4.599)	6,74%
<i>Per il personale</i>	(2.947.349)	(2.413.692)	(533.657)	22,11%
<i>Ammortamenti e svalutazioni</i>	(239.075)	(248.496)	9.421	-3,79%
<i>Oneri diversi di gestione</i>	(174.501)	(964.385)	789.884	-81,91%
Differenza (A) - (B)	(1.089.783)	(855.699)	(234.084)	27,36%
<i>Proventi (oneri) finanziari (C)</i>	(211.317)	(199.593)	(11.724)	5,87%
Risultato prima delle imposte	(1.301.100)	(1.055.292)	(245.808)	23,29%
<i>Imposte</i>	0	0	0	n.d.
Utile (perdita) d'esercizio	(1.301.100)	(1.055.292)	(245.808)	23,29%

Il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2022 chiude con una perdita d'esercizio Euro (-)1.301.100 (Euro (-) 1.055.292 al 31 dicembre 2021).

A seguito di tale controllo si rende noto che:

- il patrimonio della Fondazione è adeguato a garantire l'adempimento delle obbligazioni assunte e la possibilità di continuare a svolgere la propria attività;
- il patrimonio della Fondazione è destinato al perseguimento dei fini indicati nello Statuto e non è stato posto in essere utilizzo differente da quest'ultimo anche avente la forma di distribuzione diretta o indiretta di utili.

C) Controllo sul bilancio d'esercizio

Hanno verificato, in base a quanto previsto dalle disposizioni/documenti del CNDCEC, la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui sono venuti a conoscenza a seguito dell'espletamento del loro incarico. La revisione contabile è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

A seguito di tale controllo hanno rilevato:

- la corrispondenza dei dati in bilancio con quelli risultanti dai libri e dalle scritture contabili;
- che il bilancio approvato, che chiude con un risultato negativo di Euro (-) 1.301.100, è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla nota integrativa e dalla relazione sulla gestione. Il bilancio è stato redatto nel rispetto sia delle norme cogenti di carattere generale sia dalle disposizioni di ordine particolare;
- il rispetto dei principi di prudenza, competenza economica e prospettiva della continuità aziendale nella redazione del bilancio;
- la correttezza dei criteri di valutazione delle poste dello stato patrimoniale e del conto economico.

I ricavi della gestione caratteristica del corrente esercizio hanno subito un incremento di complessivi Euro (+) 717.581 rispetto a quelli dell'esercizio precedente. Analizzando nel dettaglio le voci più

significative prendono atto che: le prestazioni dei poliambulatori hanno generato maggiori ricavi per Euro (+) 47.453, le rette da ricovero SDR e RSA hanno generato maggiori ricavi per Euro (+) 629.670. I ricavi delle prestazioni ADI hanno subito un incremento di Euro (+) 30.161. Gli altri ricavi e proventi hanno invece subito un decremento di Euro (-) 874.487. Tutte le motivazioni sono state descritte nella relazione sulla gestione da parte del Consiglio di Amministrazione.

I costi per acquisto di materiali hanno segnato un decremento di Euro (-) 11.159 rispetto a quelli contabilizzati nell'esercizio precedente.

Il costo del lavoro ha subito un incremento di Euro (+) 533.657 pari a circa il 22,11%.

Conseguentemente il bilancio chiude con una perdita contabile di Euro (-) 1.301.100; nella relazione sulla gestione gli Amministratori hanno motivato il risultato negativo dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022.

Si porta a conoscenza che in data 14 giugno 2023 sono stati sottoscritti due contratti preliminari di compravendita con la società Argentum S.r.l., sospensivamente condizionati, il primo riguardante la cessione dell'attività caratteristica ed il secondo inerente la cessione dell'immobile destinato all'attività sanitaria. Il Collegio dei Revisori invita l'Organo Amministrativo a non aggravare ulteriormente la situazione economica attuale fino al perfezionamento dei contratti sopra citati, al fine di mantenere in equilibrio la situazione finanziaria, già gravemente compromessa, fondamentale per la positiva conclusione delle operazioni straordinarie sopra descritte.

Il Collegio dei Revisori invita nuovamente l'Organo Amministrativo affinché provveda ad adottare un piano di pagamento rateale dei debiti tributari scaduti e non onorati per un importo complessivo, alla data di chiusura dell'esercizio di oltre Euro 1.718.800 importo elevato ad oltre Euro 2.302.300 alla data del 16 giugno 2023. Raccomanda inoltre agli Amministratori di provvedere al rimborso delle anticipazioni concesse a suo tempo e di evitare in futuro l'attribuzione di nuove anticipazioni.

OSSERVAZIONI IN ORDINE AL BILANCIO D'ESERCIZIO

Le risultanze dello stato patrimoniale e del conto economico presentano, a fini comparativi, i valori dell'esercizio precedente. Per il giudizio sul bilancio dell'esercizio precedente si rimanda alla propria relazione redatta in data 23 gennaio 2023.

È stato, quindi, esaminato il bilancio d'esercizio, in merito al quale sono fornite le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo soggette a tale necessità inderogabile sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'art. 2426 Cod. Civ., come modificato dal D.Lgs. 18 agosto 2015, n. 139;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al bilancio d'esercizio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione redatta dal Consiglio di Amministrazione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- l'Organo di Amministrazione, nella redazione del bilancio d'esercizio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5 Cod. Civ.;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici connessi all'incarico ed a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;

- ai sensi dell'art. 2426, comma 1, n. 5 Cod. Civ. i valori significativi iscritti ai punti B-I-1) e B-I-2) dell'attivo sono stati oggetto di nostro specifico controllo con conseguente consenso alla loro iscrizione nell'attivo;
- ai sensi dell'art. 2426, comma 1, n. 6 Cod. Civ. abbiamo preso atto che non esiste nessun valore di avviamento iscritto alla voce B-I-5) dell'attivo dello stato patrimoniale;
- è stata verificata la correttezza delle informazioni contenute nella nota integrativa per quanto attiene l'assenza di posizioni finanziarie e monetarie attive e passive sorte originariamente in valute diverse dall'euro;
- gli impegni, le garanzie e le passività potenziali sono stati esaurientemente illustrati;
- in merito alla proposta del Presidente dell'organo amministrativo circa la destinazione del risultato netto di esercizio esposta in chiusura della "nota integrativa" e della "relazione sulla gestione", non si ha nulla da osservare.

RISULTATO DELL'ESERCIZIO SOCIALE

Il risultato economico dell'esercizio, accertato dall'Organo di Amministrazione, relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere negativo per Euro (-)1.301.100.

Si concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dal Presidente del Consiglio di amministrazione sia in nota integrativa che nella relazione sulla gestione.

OSSERVAZIONI

Considerate le risultanze dell'attività svolta nel corso dell'esercizio 2022 e di quanto *infra* riportato, considerate inoltre le raccomandazioni degli scriventi inserite nelle proprie relazioni ai bilanci delle annualità dal 2016 al 2021, con riferimento alla continuità aziendale, il Collegio dei Revisori esprime parere favorevole subordinatamente condizionato al definitivo perfezionamento delle operazioni straordinarie di cessione di azienda e dell'immobile strumentale sopra citate e precisamente entro i mesi di settembre/ottobre 2023 per quanto concerne l'azienda e dicembre 2023/gennaio 2024 per quanto riguarda l'immobile strumentale, come da contratti preliminari sottoscritti con la società Argentum S.r.l. in data 14 giugno 2023 così come riportato nella Relazione sulla Gestione al paragrafo "Evoluzione prevedibile della gestione" redatta dagli Amministratori.

La seduta viene chiusa previa lettura, stesura e sottoscrizione del presente verbale che a norma dell'art. 13 dello Statuto della Fondazione verrà consegnato al Comitato dei Garanti e al Consiglio di Amministrazione.

Gorla Minore, 31 luglio 2023

I Revisori dei Conti

Roberto Morelli

Antonella Marcora

Gaudenzio Frontini

